

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-852/2018

Dužnik: Impulskommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13. listopada 2026. GODINE

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- naplata potraživanja za potpore
- naplata s osnova zakupa Hladnjače
- svakodnevna komunikacija te praćenje rada i odrađenih poslova voćnjaka Dolci kroz tjedna Izvješća, namirivanje nastalih troškova plaća, režijskih, troškova goriva, te ostalih troškova nužnih za obavljanje radova u voćnjaku
- komunikacija sa kupcima i zainteresiranim osobama vezano za prodaju voćnjaka DOLCI
- **raskid ugovora o zakupu Oranice iz razloga unovčenja Oranice na prvoj javnoj dražbi**

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 10.10. 2026. godine iznosi 30.541,33 EUR./izvod br. 43.

U stanju novčanih sredstava na računu uključni su i primljeni novčani depoziti za osiguranje nekretnina u zakupu, i to; osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 14.931,81 euro, te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 1.896,22 euro.

Nakon što računovodstva usklade obračune zakupa Oranice do dana raskida Ugovora, odnosno do 30.09.2026. godine, zakupoprimcu će se vratiti iznos osiguranja.

Troškovi u navedenom razdoblju odnose se na redovito servisiranje i popravak mehanizacije nužne za obavljanje poslova održavanja voćnjaka, plaće radnika, gorivo, računovodstvene troškove, troškove režija, pdv i dr.

Prihodi se odnose na prihode s osnova zakupa hladnjače.

Sudski postupci:

- 1) U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Predmet se sada vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, **OVR-105/22**. Ročište za određivanje vrijednosti nekretnine sazvano je za dan 15. veljače 2023. godine. Na održanom ročištu, HBOR je predao novu procjenu vrijednosti voćnjaka, te su se prema nalogu suda, vjerovnici trebali očitovati o dostavljenoj procjeni. Vjerovnik Žito d.d. dostavio je podnesak kojim predlaže da se Oranica prodaje zasebno od Voćnjaka. Vjerovnici se također trebaju očitovati o prijedlogu društva Žito d.d. Također je dostavljen podnesak vjerovnika HBOR, da se postupak spoji sa ovršnim postupkom OVR 158/2022 koja se oba vode kod Trgovačkog suda Zagrebu. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 13. studenog 2023. Predmet je 21.12. 2023. godine dodijeljen novom sucu.

Nakon donošenja zaključka o prodaji, dostavljena je dokumentacija FINI, te je u tijeku provođenje III. javne dražbe za Voćnjak, dok je oranica prodana na prvoj javnoj dražbi.

- nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk. ul. 1510, k.o. Trnjani, kč.br. 778 VOĆNJAK DOLCI površine 29751 m², kč.br. 780 ORANICA DOLCI površine 17922 m², kč.br. 826/1 ORANICA BOŽUREVAC površine 10258 m², kč.br. 827 ORANICA BOŽUREVAC površine 6701 m², kč.br. 828 ORANICA BOŽUREVAC površine 7193 m², kč.br. 829 ORANICA BOŽUREVAC površine 4575 m², kč.br. 830 ORANICA BOŽUREVAC površine 4100 m², kč.br. 831 ORANICA BOŽUREVAC površine 15793 m², sveukupne površine 96293 m²; prodaju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk.ul. 7098, k.o. Zadubravlje, kč.br. 113 VOĆNJAK DOLCI površine 151186 m², kč.br. 114 VOĆNJAK DOLCI površine 115303 m², kč.br. 115 ORANICA DOLCI površine 66601 m², sveukupne površine 333090 m². **Utvrđena vrijednost 299.552,90 EUR**
- **Nakon donošenja rješenja o dosudi – nekretnina je prodana na I. javnoj dražbi, izjavljena je Žalba od strane ovršenika i razlučnog vjerovnika Žito d.d**
- nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk. ul. 1453, k.o. Trnjani, kč. br. 772 VOĆNJAK DOLCI površine 64743 m², kč. br. 773 VOĆNJAK DOLCI površine 116191 m², kč. br. 774 VOĆNJAK DOLCI površine 107828 m², kč.br. 775/2 VOĆNJAK DOLCI površine 91871 m², kč.br. 776 VOĆNJAK DOLCI površine 128083 m², kč.br. 777 VOĆNJAK DOLCI površine 20471 m², kč.br. 857/2 VOĆNJAK DOLCI površine 170651m², kč.br. 857/5 VOĆNJAK DOLCI površine 136321 m², kč.br. 857/6 VOĆNJAK DOLCI površine 102270 m², kč.br. 857/8 VOĆNJAK DOLCI površine 27091 m² i kč.br. 857/9 VOĆNJAK DOLCI površine 14074 m², sveukupne površine 979594 m²; prodaju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk.ul. 7043, k.o. Zadubravlje, kč.br. 116

VOĆNJAK DOLCI površine 14128 m², kč.br. 118 VOĆNJAK DOLCI površine 57752 m², kč.br. 119/1 VOĆNJAK DOLCI površine 40545 m², kč.br. 120 VOĆNJAK DOLCI površine 36915 m², kč.br. 121/1 VOĆNJAK DOLCI površine 25100 m², kč.br. 122 VOĆNJAK DOLCI površine 46086 m², kč.br. 123 VOĆNJAK DOLCI površine 60623 m², kč.br. 124/1 VOĆNJAK DOLCI površine 62582 m², kč.br. 125 VOĆNJAK DOLCI površine 75288 m², kč.br. 126 VOĆNJAK DOLCI površine 59329 m², sveukupne površine 478348 m². **Utvrđena vrijednost 5.322.285,48 EUR.**

- u tijeku III. javna dražba

- 2) Sudski postupak Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu, ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: **Ovr-162/2020** (ranije:Ovr-637/2019). Predmet je spojen sa ovršnim postupkom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-19/22, te će se voditi jedinstveni postupak pod posl. br. Ovr-19/22 (**spaja se sa rednim brojem 7.**)

- 3) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem Ovr-92/2020 (ranije:Ovr-1458/2019). Ovrha na poslovim udjelima ovršenika (Pozorje voće), predmet je upućen Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je Rješenjem broj Gr 492/2021 od dana 15. prosinca 2022. godine riješio da je za postupanje u ovom stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu (stalna služba u Karlovcu).

Rješenjem od dana 31. prosinca 2025. godine, određen je nastavak postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Procijenjena je vrijednost poslovnog udjela, te se pristupilo unovčenju.

- 4) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu. Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, novi broj: **OVR-1/2022.** (ovrhovoditelj HBOR ovrha na nekretnini – hladnjača i pokretninam). Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od dana 13. svibnja 2022. godine, odredio je da se u cilju smanjenja troškova postupka nakon upisa zabilježbe ovrhe, spajaju ovršni postupci posl. br. OVR-19/22 i OVR-1/2022, tako da će se **voditi jedinstveni postupak** posl. br. **OVR-19/22** (ovrhovoditelj I. Naše voće d.o.o., ovrhovoditelj II. HBOR) - spaja se sa r.br. 7

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazano 28. travnja 2025. godine je odgođeno zbog neuredne dostave poziva ovrhovoditelju, te se novo ročište zakazalo za dan 28. svibnja 2025. godine. Na održanom ročištu, dogovoren je očevid na lokaciji hladnjače, te angažiran sudski vještak za novu procjenu.

Izvršen je očevid na lokaciji. Također je dostavljena nova procjena sudskog vještaka na očitovanje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti hladnjače zakazano je za dan 04. studeni 2026.

- 5) U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od

60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora. Predmet je riješen sklapanjem izvansudske nagodbe.

- 6) U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage. Postupak se vodi protiv društva Naše Voće d.o.o., a radi naplate zakupnine za mjesec 11/2020.g., 12/2020.g., 1/2021.g. u sveukupnom iznosu od 150.000,00 kn sa pripadajućim kamatama. Ročište je odgođeno iz razloga nepotpune dokumentacije, a posljedica toga jest odluka suda da društvo Impulscommerce plati trošak odgode tog ročišta društvu Naše Voće d.o.o. u iznosu od 3.125,00 kn.
- 7) U sudskom postupku pod brojem Ovr-7456/2018 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o prekidu postupka, te se predmet ustupa nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet vodi pod brojem **OVR-19/2022**. (ovrhovoditelj Naše voće, ovrha na nekretnini Prepuštovec – hladnjača) – predmet spojen s r. br. 4 i s r. br. 2.
- 8) U sudskom postupku pod brojem OVR 953/2018, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Rješenjem od 03. ožujka 2021. godine, nastavljen je sudski postupak. (ovrhovoditelj HBOR, založni vjerovnik ŽITO). Stečajna upraviteljica podneskom od 9. svibnja zatražila je nastavak postupka na Trgovačkom sudu, sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 15. lipnja 2022. godine, Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl. broj Ovr-707/2022 (prije OVR-953/2018), oglašava se nenadležnim, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalnoj službi u Karlovcu, kao sudu gdje se vodi stečajni postupak. Određen je nastavak postupka, sada OVR-92/2020, unovčenje poslovnih udjela

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 13 . listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj

SANDRA

GREGORIĆ JELINEK

Digitalno potpisao: SANDRA
GREGORIĆ JELINEK

Datum: 2026.10.13 10:40:30
+02'00'